



## ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.04.2024 года № 2208

г. Энгельс

О внесении изменений в постановление администрации Энгельсского муниципального района от 29.10.2013 года № 6273 «Об утверждении проекта планировки территории города Энгельса в границах улиц: Маяковского - Степная - Пушкина - Тельмана»

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соглашением от 12.12.2023 года № 1 о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключенным с муниципальным образованием город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, ч. 4 ст. 4 Закона Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 28.02.2019 года № 23/04-2019 (с изменениями по состоянию на 27.04.2022 года), протоколом публичных слушаний от 09.04.2024 года, заключением о результатах проведения публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки территории города Энгельса в границах улиц: Маяковского - Степная - Красноармейская - Тельмана администрация Энгельсского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Энгельсского муниципального района изменений в постановление администрации Энгельсского муниципального района от 29.10.2013 года № 6273 «Об утверждении проекта планировки территории города Энгельса в границах улиц: Маяковского - Степная - Пушкина - Тельмана» (с изменениями по состоянию на 08.11.2021 года), изложив

приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Управлению информации администрации Энгельского муниципального района:

- опубликовать настоящее постановление в сетевом издании [www.nashe-slovo21.ru](http://www.nashe-slovo21.ru) не позднее пяти рабочих дней со дня его подписания;
- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельского муниципального района разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района [www.engels-city.ru](http://www.engels-city.ru) в сети Интернет.

4. Управлению обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района направить копию настоящего постановления:

- Главе муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области;
- в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в течение семи дней со дня его подписания.

Глава Энгельского  
муниципального района

Д.П. Плеханов

Приложение  
к постановлению администрации  
Энгельского муниципального района  
от 23.04.2024 года № 2208

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЭНГЕЛЬСА  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: МАЯКОВСКОГО-СТЕПНАЯ-  
КРАСНОАРМЕЙСКАЯ-ТЕЛЬМАНА**

**Том № 2  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
(новая редакция)**

## Состав тома № 2

### Основная часть

Основные положения проекта планировки территории (пояснительная записка):

#### 1. Общая часть

#### 2. Положения проекта планировки территории:

- 2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, основные направления градостроительного развития территории.
- 2.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории жилых кварталов по плотности жилого фонда и параметрам застройки
- 2.3. Положения о характеристиках развития систем социального обслуживания
- 2.4. Положения о характеристиках развития систем транспортного обслуживания
- 2.5. Положения о вертикальной планировке и инженерной подготовке территории
- 2.6. Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения
  - 2.6.1. Водоснабжение и канализация
  - 2.6.2. Теплоснабжение
  - 2.6.3. Газоснабжение
  - 2.6.4. Электроснабжение
  - 2.6.5. Системы связи и сигнализации
  - 2.6.6. Благоустройство территории

#### Графические материалы

- |                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| 1.Чертеж планировки территории      | М 1:1000 |
| 2.Разбивочный чертеж красных линий  | М 1:1000 |
| 3.Схема водоснабжения и канализации | М 1:1000 |
| 4.Схема теплоснабжения              | М 1:1000 |
| 5.Схема газоснабжения               | М 1:1000 |
| 6.Схема кабельных линий             | М 1:1000 |
| 7.Схема размещения сетей связи      | М 1:1000 |

## **1. Общая часть**

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элемента планировочной структуры – квартала в границах улиц: Маяковского – Степной - Красноармейской – Тельмана, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории города Энгельса в границах улиц: Маяковского - Степная - Красноармейская - Тельмана (новая редакция) (далее также – проект планировки территории) разработан на основании:

постановления администрации Энгельсского муниципального района от 29.10.2013 года № 6273 «Об утверждении проекта планировки территории города Энгельса в границах улиц: Маяковского - Степная - Красноармейская - Тельмана» (с изменениями);

постановления администрации Энгельсского муниципального района от 29.08.2022 года № 4006 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории города Энгельса в границах улиц: Маяковского – Степная – Красноармейская – Тельмана»;

технического задания на проектирование.

### **Перечень исходных данных для проектирования**

Проект планировки территории разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 22.07.2008 года № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральным законом от 30.12.2009 года № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 года № 1034/пр) (с изменениями);

Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новой редакцией, введенной в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 года N 74);

Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 года N 18-30);

Законом Саратовской области от 09.10.2006 года № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;

Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 года № 679-П;

Генеральным планом муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 25.12.2008 года № 725/56-03;

Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Энгельсского городского Совета депутатов от 18.12.2009 года № 232/02;

Местными нормативами градостроительного проектирования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 29.08.2022 года № 96/17-2022.

Ранее разработанные эскизные и рабочие проекты учтены в проектном решении настоящего проекта планировки территории.

Проект планировки территории выполнен на основе топографической съемки М 1:1000.

Проект планировки территории является регулятивным архитектурно-планировочным документом, определяющим основные направления развития проектируемой территории.

## **2. Положения проекта планировки территории**

### **2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

#### **Основные направления градостроительного развития территории**

Основой планировочного решения застройки территории является максимально эффективное использование территории с учетом сложившейся застройки, природных условий, санитарно-защитных зон, а также создание нормативной и комфортной среды обитания.

**В рамках проекта планировки территории** намечены следующие мероприятия:

1. Реконструкция территорий жилой застройки и новое строительство,
2. Выделение территории для строительства детского сада на 80 мест;
3. Определение территории для размещения гостевых парковок для посетителей общественной и коммерческой застройки, а также для постоянного и временного хранения автомобилей жителей квартала;
4. Решение вопросов инженерной подготовки и вертикальной планировки (проектирование ливневой канализации);
5. Проектирование объектов местного значения (сетей и объектов водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, ливневой канализации);
6. Размещение детской поликлиники во встроенно-пристроенном помещении проектируемой многоквартирной застройки.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по изменению границ зон проектируемой территории торговых и коммерческих объектов в связи с планируемой реконструкцией здания магазина (ТЦ «Sun Green»).

### **2.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории по плотности жилого фонда и параметрам застройки**

Общая площадь жилищного фонда в границах квартала составит всего 52 340,9 кв. метра.

Плотность населения в границах проектируемой территории составит 350 чел./га при жилищной обеспеченности - 30 кв. м на человека.

Население квартала с учетом создания объектов вновь запроектированной жилой застройки составит 1745 чел. Из них: в существующей части жилой застройки проживает 1241 человек, в проектируемой части (три многоквартирных блок-секции по ул. Степной) будут проживать 504 человека.

### **2.3. Положения о характеристиках развития систем социального обслуживания**

Для обеспечения населения в проектируемой части города Энгельса всеми объектами социального обеспечения в проекте планировки территории произведен их расчет на расчетный срок в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, исходя из проектируемой численности населения квартала - 1745 человек. В настоящий момент в

существующей части жилой застройки проживает 1241 человек, и в результате реализации проектируемых мероприятий по созданию объектов жилой застройки численность населения, проживающего на территории квартала, увеличится на 504 человека.

Согласно данным Росстата по Саратовской области количество детей в дошкольном возрасте (1-6 лет) для городского населения составляет 6,25%, таким образом, расчетное количество мест в дошкольных образовательных организациях:

для населения в существующей застройке составляет 67 мест ( $78$  (количество детей)  $\times$   $0,85$  (коэффициент обеспеченности)); данные места в настоящее время предоставляются в существующих дошкольных образовательных организациях, расположенных в пределах радиуса доступности (ул. Степная, 59а - дошкольная образовательная организация «Детский сад №18»);

для населения в проектируемой застройке составит 28 мест ( $32$  (количество детей)  $\times$   $0,85$  (коэффициент обеспеченности) (необходимые места предусмотрены в проектируемом в границах проекта планировки территории детском саду общей вместимостью 80 мест).

Согласно данным Росстата по Саратовской области:

количество детей школьного возраста от 7 до 15 лет для городского населения составляет 9,75%,

количество детей школьного возраста от 16 до 17 лет для городского населения составляет 1,84%.

Обеспеченность организациями общего образования следует принимать с учетом:

100%-го охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I - IX классы) (7-15 лет) – 9,75% от общего числа населения;

75%-го охвата детей средним общим образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену (16-17 лет) - 1,84 % от общего числа населения.

Таким образом, расчетное количество мест в общеобразовательных организациях:

для населения существующей застройки квартала составляет 121 место в организациях начального общего и основного общего образования и 18 мест в организациях среднего общего образования;

для населения проектируемой застройки квартала составляет 50 мест в организациях начального общего и основного общего образования и 7 мест в организациях среднего общего образования.

В пределах расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности (500 метров) проектом планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах улиц: Тельмана – Рабочая – Профсоюзная – Красноармейская – Нестерова – Пушкина, утвержденным постановлением администрации Энгельского муниципального района от 10.09.2015 года № 4608, запроектирована общеобразовательная школа на 1200 мест по улице Рабочей.

Также требуются магазины продовольственных и промышленных товаров – 230 кв. м, предприятия бытового обслуживания - на 5 рабочих мест, предприятия общественного питания - на 18 мест, поликлиника для детского населения.

Проектируемая территория квартала расположена в центральной части города. Анализ проектируемой территории показывает, что из-за стесненных условий нет возможности разместить в ее границах перечисленные объекты социального обслуживания. Принимая во внимание обеспечение требований по доступности объектов социального обслуживания для

граждан, проживающих в проектируемой жилой застройке, использование указанных объектов предусмотрено в радиусе пешеходной доступности.

Расчетом предусмотрено размещение организаций повседневного пользования, приближенных к потребителю по радиусу их доступности (от 300 м до 500 м), спортивные и фитнес-клубы по ул. Волоха, объекты бытового обслуживания, расположенные во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов.

На территории квартала проектируется поликлиника на 200 посещений в смену для детей, которая будет обслуживать не только население этого квартала. Также на территории квартала предусматривается размещение дошкольной образовательной организации (детского сада) на 80 мест, который обеспечит потребности проектируемой застройки и дополнительно разгрузит дошкольные организации на смежных территориях.

#### **2.4. Положения о характеристиках развития систем транспортного обслуживания**

Система основных автомобильных дорог, принятая в проекте планировки территории в соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Энгельс, включает в себя главные улицы: ул. Тельмана и ул. Степная. Въезды на территорию квартала предусматриваются со всех ограничивающих улиц и обеспечивают нормативные требования по их размещению в условиях проектируемой территории.

##### Общественный транспорт

Транспортное обслуживание на перспективу осуществляется автобусом, троллейбусом и маршрутным такси. Маршруты общественного пассажирского транспорта показаны на транспортной схеме с расстановкой остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта. Остановки общественного пассажирского транспорта расположены в зоне пешеходной доступности жителей.

##### Автомобильные стоянки и гаражи

Для существующей и проектируемой жилой застройки стоянки для временного хранения легковых автомобилей (радиус доступности 150 м) предусматриваются внутри квартала. Для постоянного хранения легковых автомобилей (радиус доступности 500м) имеется существующий гаражный массив на смежной территории (улицы Пушкина-Саратовская), существующая многоуровневая автостоянка (ул. Пионерская, 74Б). Также имеется территория под возможное размещение плоскостных парковок на месте существующей индивидуальной жилой застройки (после её расселения в установленном законом порядке), расположенной между ул. Степной и многоквартирным домом (ул. Саратовская, дом 57). Данная территория в соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области входит в функциональную зону жилой застройки многоквартирными домами. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области данная территория находится в пределах территориальной зоны жилой застройки 2-го типа (Ж-2). Данные территориальные зоны предусматривают размещение парковок, автостоянок и боксовых гаражей для постоянного хранения легковых автомобилей.



У всех общественных и административных зданий на прилегающей территории предусмотрены парковки для автомобилей посетителей.

Показатели обеспеченности местами для хранения автомобилей приняты в соответствии с п. 2.1.1.29.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области.

Исходя из того, что на момент реализации проекта планировки территории общая численность населения составит 1745 человек (1241 человек - существующая и 504 человек – дополнительно проектируемая), расчёт требуемого количества мест на стоянках для постоянного хранения легковых автомобилей в пределах 500 м пешеходной доступности будет выглядеть следующим образом:

$(308/1000) \times 1241 = 382$  маш/мест – для существующей жилой застройки;

$(308/1000) \times 504 = 155$  маш/мест – для проектируемой жилой застройки;

Таким образом, требуется 537 маш/мест для постоянного хранения легковых автомобилей в пределах 500 м от рассматриваемой жилой застройки.

Расчёт требуемого количества мест на стоянках для временного хранения легковых автомобилей в пределах 150 м пешеходной доступности будет выглядеть следующим образом:

$(102/1000) \times 1241 = 126$  маш/мест – для существующей жилой застройки;

$(102/1000) \times 504 = 52$  маш/места – для проектируемой жилой застройки.

Таким образом, требуется 178 маш/мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах 150 м пешеходной доступности от жилой застройки.

## **2.5. Положения о вертикальной планировке и инженерной подготовке территории**

Основными неблагоприятными факторами, осложняющими освоение проектируемой территории, являются неупорядоченный сток поверхностных вод, отсутствие дождевой канализации.

Освоение проектируемой территории под капитальную застройку и ее благоустройство требует проведения следующего комплекса инженерных мероприятий:

вертикальная планировка с обеспечением поверхностного стока;

проектирование ливневой канализации и щелевых дождеприемных лотков.

### Вертикальная планировка и организация поверхностного стока

Вертикальная планировка квартала выполнена с учетом сформировавшегося рельефа застраиваемой территории на основании существующих и проектных отметок по новым многоквартирным домам, а также исходя из необходимости максимального сохранения существующих зеленых насаждений. Водоотвод ливневых и талых вод запроектирован по лоткам проездов в проектируемую дождевую канализацию. Ливневая канализация проектируется самотечной закрытой системой.

## **2.6. Положения о характеристиках развития систем инженерно - технического обеспечения**

### **2.6.1. Водоснабжение и канализация**

**В части развития системы водоснабжения и водоотведения предусмотрено:**

строительство водоводов и напорно-регулирующих сооружений для обеспечения питьевой водой;

строительство внутриквартальных сетей канализации;  
установка системы внутреннего и наружного пожаротушения.

### **2.6.2. Теплоснабжение**

**В части развития системы теплоснабжения предусмотрено:**

нагрузки на теплоснабжение проектируемой застройки территории составят 33,7 МВт = 29,0 Гкал/ч.;

выбор источника теплоснабжения (крышные, пристроенные котельные, квартальная котельная, поквартирное теплоснабжение) осуществляется при детальной разработке рабочей документации;

ориентировочная потребность топлива (природного газа)  $G = 4000 \text{ м}^3/\text{ч}$ .

### **2.6.3. Газоснабжение**

**В части развития системы газоснабжения предусмотрено:**

Источник газоснабжения определяется техническими условиями.

Для газоснабжения используется природный газ.

Газ используется в качестве топлива на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение (котельные).

10-ти этажные многоквартирные дома используют природный газ на нужды отопления и горячего водоснабжения (крышные котельные).

### **2.6.4. Электроснабжение**

**В части развития системы электроснабжения предусмотрено:**

- строительство трансформаторных подстанций и кабельных линий;
- строительство сетей уличного и внутриквартального освещения;
- устройство освещения территорий объектов общественного назначения.

### **2.6.5. Системы связи и сигнализации**

**В части развития системы связи и сигнализации**

осуществление телефонизации квартала.

### **2.6.6. Благоустройство территории**

**В части вопросов благоустройства территории предусмотрено:**

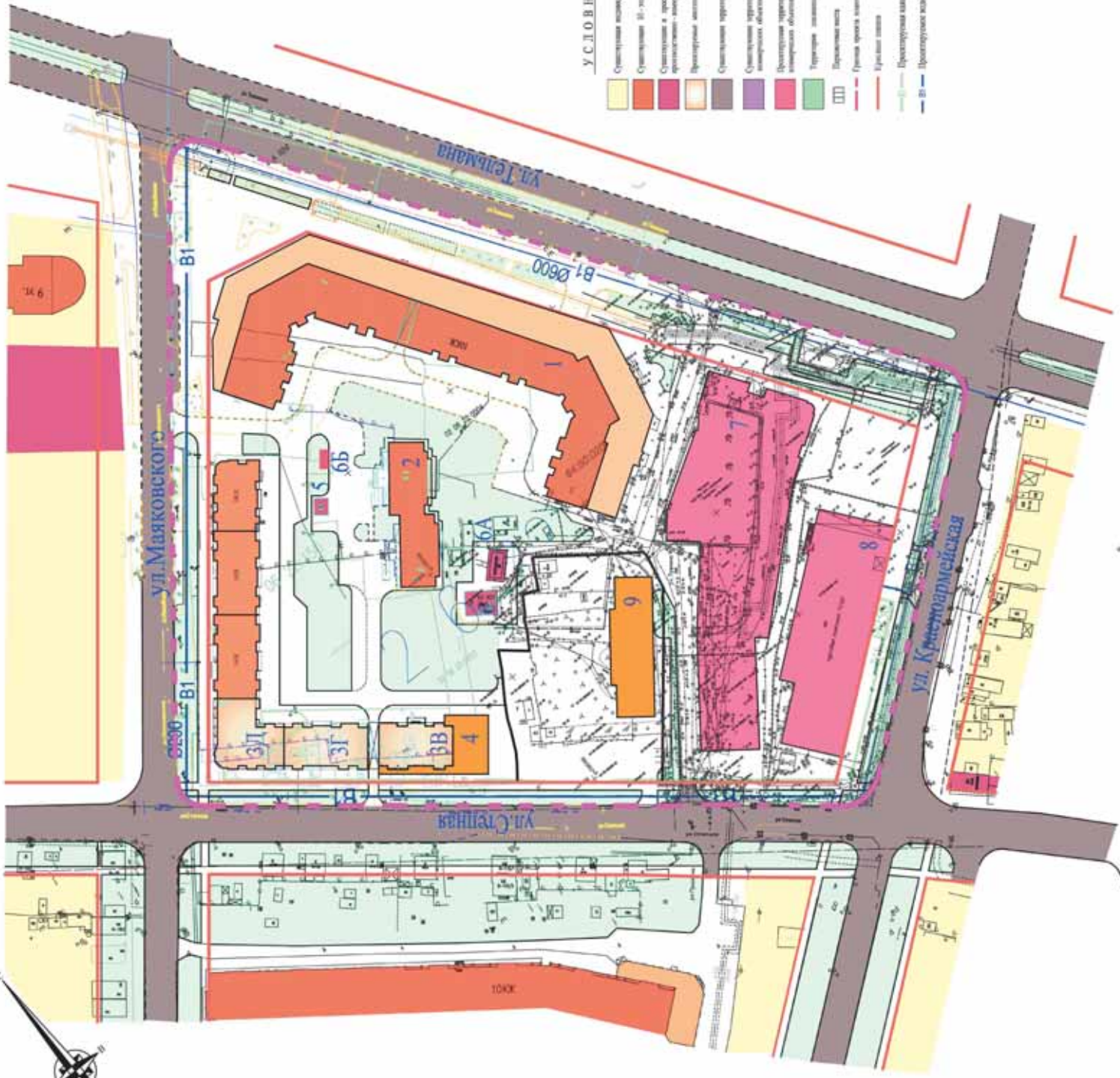
обустройство территорий зеленых насаждений общего пользования;

обустройство спортивных, детских, хозяйственных площадок на территории жилых и общественных зданий.





| номер по плану                   | наименование и обозначение   | этажность | количество |         |        |        | площадь, кв.м. | строительный объем, куб. м. | этажи  |        | всего    |       |
|----------------------------------|--|-----------|------------|---------|--------|--------|----------------|-----------------------------|--------|--------|----------|-------|
|                                  |  |           | зданий     | квартир | зданий | зданий |                |                             | всего  | зданий |          | всего |
|                                  |  |           |            |         |        |        |                |                             |        |        |          |       |
| Жилые здания                     |  |           |            |         |        |        |                |                             |        |        |          |       |
| 1                                | Жилый дом (русская/русская)  | 10        | 1          |         |        |        |                |                             |        |        | 15449    |       |
| 2                                | Жилый дом (русская/русская)  | 10        | 1          |         |        |        |                |                             |        |        | 29982,9  |       |
| 3                                | Жилый дом (проект/проект)  | 10        | 6          | 40      | 515,3  | 515,3  | 313,8          | 313,8                       | 2510   | 2510   | 6300,2   |       |
|                                  | Секция Г   | 18        | 6          | 102     | 587,9  | 587,9  | 370,6          | 370,6                       | 6300,2 | 6300,2 | 29982,9  |       |
|                                  | Секция Д   | 18        | 6          | 102     | 587,9  | 587,9  | 370,6          | 370,6                       | 6300,2 | 6300,2 | 29982,9  |       |
|                                  | Секция Е   | 16        | 6          | 90      | 515,3  | 515,3  | 313,8          | 313,8                       | 4707,0 | 4707,0 | 24734,4  |       |
|                                  | Секция Ж   | 16        | 6          | 90      | 515,3  | 515,3  | 313,8          | 313,8                       | 4707,0 | 4707,0 | 24734,4  |       |
|                                  | Секция И   | 16        | 5          | 75      | 438,61 | 438,61 | 268,5          | 268,5                       | 4027,5 | 4027,5 | 22617,71 |       |
| Общественные здания и сооружения |  |           |            |         |        |        |                |                             |        |        |          |       |
| 4                                | Палаточная проект/проект   | 2         | 1          |         |        |        |                |                             |        |        | 830      |       |
| 5                                | малая школа (участок)  |           | 1          |         |        |        |                |                             |        |        |          |       |
| 6                                | Трансформаторная подстанция (участок/участок)                          |           | 1          |         |        |        |                |                             |        |        |          |       |
| 6А                               | Насосная (участок/участок)   |           | 2          |         |        |        |                |                             |        |        |          |       |
| 6Б                               | ПТН (участок/участок)  |           | 2          |         |        |        |                |                             |        |        |          |       |
| 7                                | Машина "газ - парку" (участок/участок)                                 |           | 1          |         |        |        |                |                             |        |        |          |       |
| 8                                | Материал городской кладовый до 500 кв.м. и подземный паркинговые места |           | 1          |         |        |        |                |                             |        |        |          |       |
| 9                                | Детский сад на 80 мест   | 2         | 1          |         |        |        |                |                             |        |        | 830      |       |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Строительство вспомогательных зданий
- Строительство 10-этажных жилых домов
- Строительство в проектные жилые комплексы - микрорайоны
- Проектные жилые комплексы - микрорайоны
- Строительство территории жилого комплекса
- Строительство территории гаражей в микрорайонных комплексах
- Проектная территория гаражей в микрорайонных комплексах
- Территория озеленения
- Парковочные места
- Граница проекта планировки территории
- Граница плана
- Проектная планировка
- Проектная планировка

|  |            |
|--|------------|
| Проект планировки территории города Элиста в границах улиц: Маяковский - Степная-Красноармейская - Германова |            |
| Эксперт  | Эксперт    |
| ПТН  | ПТН        |
| Архитектор   | Архитектор |
| Общие показатели   |            |
| Страна   | Россия     |
| Город  | Элиста     |
| Масштаб  | 1:1000     |
| Степень готовности к реализации  |            |
| 000 "Сити" ПК  |            |





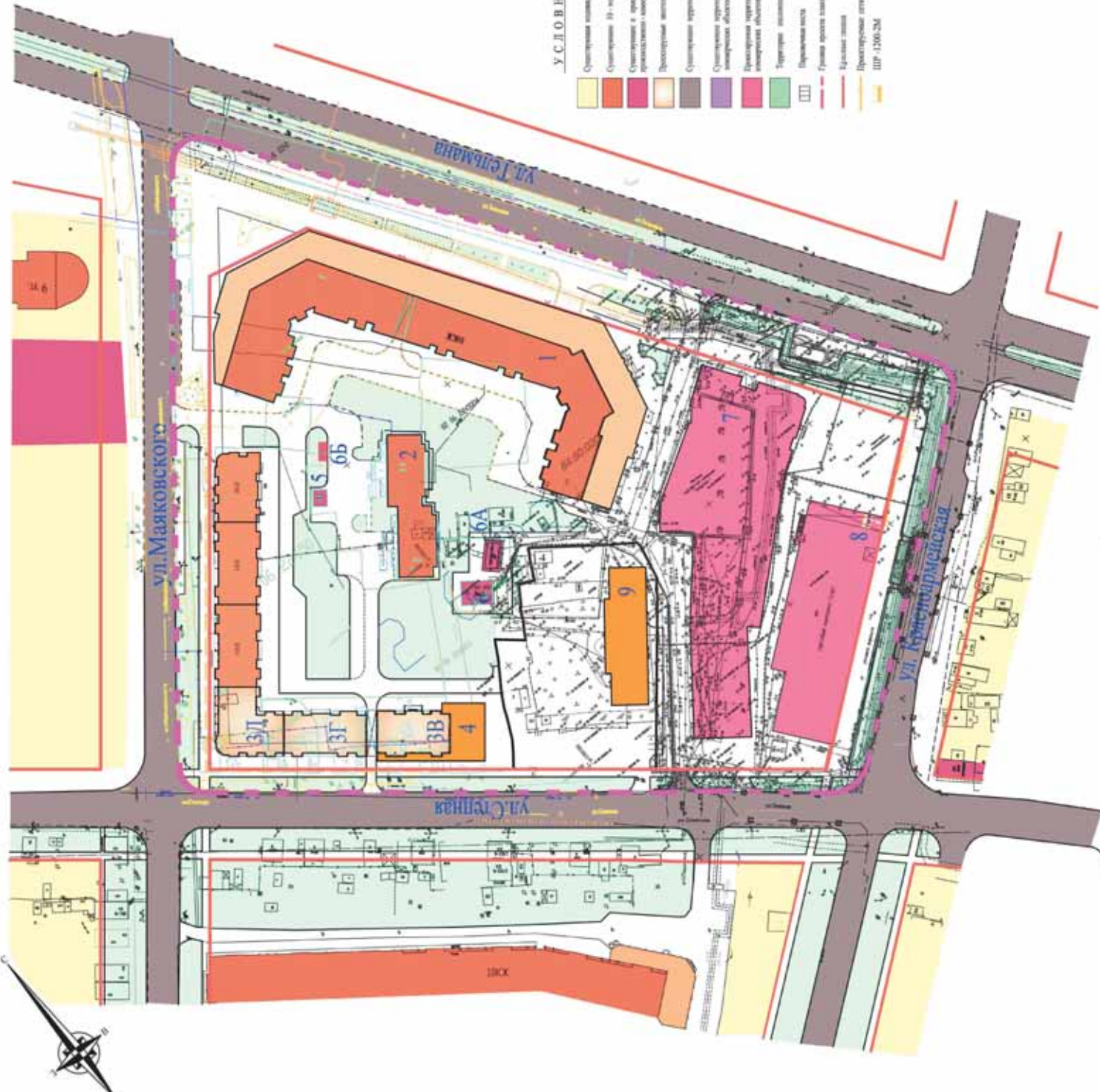




| №кв. на плане                    | наименование и обозначение   | этажность | количество |         |         |         | площадь, кв.м. |            | строительная область, куб. м. | этажи | №кв. |
|----------------------------------|--|-----------|------------|---------|---------|---------|----------------|------------|-------------------------------|-------|------|
|                                  |  |           | зданий     |         | квартир |         | застроенная    | отделанная |                               |       |      |
|                                  |  |           | зданий     | квартир | зданий  | квартир |                |            |                               |       |      |
| Жилые здания                     |  |           |            |         |         |         |                |            |                               |       |      |
| 1                                | Жилый дом (улицы)  | 10        | 1          | 1       | 10      | 1       |                |            |                               |       |      |
| 2                                | Жилый дом (улицы)  | 10        | 1          | 1       | 10      | 1       |                |            |                               |       |      |
| 3                                | Жилый дом (проект)   | 10        | 1          | 6       | 515,3   | 313,4   | 2510           | 15459      |                               |       |      |
|                                  | Секция В   |           |            | 6       | 102     | 587,9   | 370,6          | 29982,9    |                               |       |      |
|                                  | Секция Г   |           |            | 6       | 102     | 587,9   | 370,6          | 29982,9    |                               |       |      |
|                                  | Секция Д   |           |            | 6       | 102     | 587,9   | 370,6          | 29982,9    |                               |       |      |
|                                  | Секция Е   |           |            | 6       | 102     | 587,9   | 370,6          | 29982,9    |                               |       |      |
|                                  | Секция Ж   |           |            | 6       | 102     | 587,9   | 370,6          | 29982,9    |                               |       |      |
|                                  | Секция И   |           |            | 6       | 102     | 587,9   | 370,6          | 29982,9    |                               |       |      |
|                                  | Секция И   |           |            | 5       | 75      | 438,61  | 268,5          | 4027,5     |                               |       |      |
| Общественные здания и сооружения |  |           |            |         |         |         |                |            |                               |       |      |
| 4                                | Пятиэтажный проект/подземная парковка (улицы)                                  | 2         | 1          |         |         |         |                |            |                               | К19   |      |
| 5                                | Трансформаторная подстанция (улицы)  | -         | 1          |         |         |         |                |            |                               | К19   |      |
| 6                                | Трансформаторная подстанция (улицы)  | -         | 1          |         |         |         |                |            |                               | К19   |      |
| 6А                               | Полосная (улицы)   | -         | 2          |         |         |         |                |            |                               | К19   |      |
| 6Б                               | ПРП (улицы)  | -         | 2          |         |         |         |                |            |                               | К19   |      |
| 7                                | Магистраль "газ - город" (улицы)   | 2         | 1          |         |         |         |                |            |                               | К19   |      |
| 8                                | Магистраль тепловой магистрали до 500 кв.м. и коллекторы производственных мест | 1         | 1          |         |         |         |                |            |                               | К19   |      |
| 9                                | Детский сад на 80 мест   | 2         | 1          |         |         |         |                |            |                               | К19   |      |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Структура коммунального жилого сектора
- Структура 10-этажных жилых домов
- Структуры в проектной зоне производства коммунального сектора
- Проектируемые многоквартирные жилые дома 10-20 этажей
- Структуры территории жилищного комплекса
- Структуры территории территории в коммунальной области
- Проектируемые территории территории в коммунальной области
- Территория озеленения
- Парковочная зона
- Границы проектной территории
- Квартальные здания
- Проектируемые сети связи
- ШПР-1200.2М



|  |    |                 |       |       |
|--|----|-----------------|-------|-------|
| Проект планировки территории участка в границах улиц Маяковского - Степная-Красноармейская - Германова |    | этажи           | этажи | этажи |
| ИП   | ИП | ИП              | ИП    | ИП    |
| Основные показатели  |    | ИП              | ИП    | ИП    |
| Связь с действующей сетью связи  |    | 000 "Связь" СПб |       |       |
|  |    | М 1:1000        |       |       |