



## ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ГЛАВА ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.04.2024 года № 30

г. Энгельс

О назначении публичных слушаний  
по проекту изменений в проект планировки  
части территории города Энгельса  
в границах улиц: Маяковская - Степная -  
Красноармейская - Тельмана

В соответствии со статьями 42, 45, 46, Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 4 Закона Саратовской области от 31.10.2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», соглашением о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 12 декабря 2023 года № 1, заключенным с муниципальным образованием город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28.02.2019 года № 23/04-2019,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в проект планировки части территории города Энгельса в границах улиц: Маяковская - Степная - Красноармейская - Тельмана, утвержденный постановлением администрации Энгельского муниципального района от 29.10.2013 года № 6273 (с изменениями по состоянию на 29.08.2022 года), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания в срок не более одного месяца со дня опубликования настоящего постановления с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территорий, в отношении которых осуществлялась подготовка проекта, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанного проекта.

3. Провести собрание участников публичных слушаний 9 апреля 2024 года в 11:00 часов по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж).

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (организатору публичных слушаний):

4.1 обеспечить оповещение о начале публичных слушаний путем размещения копии настоящего постановления на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Энгельсского муниципального района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект;

4.2. во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района [www.engels-city.ru](http://www.engels-city.ru) в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

4.3. организовать проведение экспозиции проекта со дня его размещения на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района по 8 апреля 2024 года по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района), с возможностью посещения в рабочие дни с 9.00 по 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов), а также консультирование посетителей экспозиции с участием разработчика проекта.

5. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции, предусмотренной подпунктом 4.3 пункта 4 настоящего постановления, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его опубликования.

7. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» в сетевом издании [www.nashe-slovo21.ru](http://www.nashe-slovo21.ru).

Приложение  
к постановлению Главы  
Энгельского муниципального района  
от 01.04.2024 года № 30

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЭНГЕЛЬСА  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: МАЯКОВСКОГО-СТЕПНАЯ-  
КРАСНОАРМЕЙСКАЯ-ТЕЛЬМАНА**

**Том № 2  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
(новая редакция)**

## Состав тома № 2

### Основная часть

Основные положения проекта планировки территории (пояснительная записка):

#### 1. Общая часть

#### 2. Положения проекта планировки территории:

- 2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, основные направления градостроительного развития территории.
- 2.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории жилых кварталов по плотности жилого фонда и параметрам застройки
- 2.3. Положения о характеристиках развития систем социального обслуживания
- 2.4. Положения о характеристиках развития систем транспортного обслуживания
- 2.5. Положения о вертикальной планировке и инженерной подготовке территории
- 2.6. Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения
  - 2.6.1. Водоснабжение и канализация
  - 2.6.2. Теплоснабжение
  - 2.6.3. Газоснабжение
  - 2.6.4. Электроснабжение
  - 2.6.5. Системы связи и сигнализации
  - 2.6.6. Благоустройство территории

#### Графические материалы

- |                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| 1.Чертеж планировки территории      | М 1:1000 |
| 2.Разбивочный чертеж красных линий  | М 1:1000 |
| 3.Схема водоснабжения и канализации | М 1:1000 |
| 4.Схема теплоснабжения              | М 1:1000 |
| 5.Схема газоснабжения               | М 1:1000 |
| 6.Схема кабельных линий             | М 1:1000 |
| 7.Схема размещения сетей связи      | М 1:1000 |

## **1. Общая часть**

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элемента планировочной структуры – квартала в границах улиц: Маяковского – Степной - Красноармейской – Тельмана, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории города Энгельса в границах улиц: Маяковского – Степная – Красноармейская – Тельмана (новая редакция) (далее также – проект планировки территории) разработан на основании:

постановления администрации Энгельсского муниципального района от 29.10.2013 года № 6273 «Об утверждении проекта планировки территории города Энгельса в границах улиц: Маяковского – Степная – Красноармейская – Тельмана» (с изменениями);

постановления администрации Энгельсского муниципального района от 29.08.2022 года № 4006 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории города Энгельса в границах улиц: Маяковского – Степная – Красноармейская – Тельмана»;

технического задания на проектирование.

### **Перечень исходных данных для проектирования**

Проект планировки территории разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 22.07.2008 года № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральным законом от 30.12.2009 года № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 года N 1034/пр) (с изменениями);

Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новой редакцией, введенной в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 года N 74);

Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 года N 18-30);

Законом Саратовской области от 09.10.2006 года № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;

Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 года № 679-П;

Генеральным планом муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 25.12.2008 года № 725/56-03;

Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Энгельского городского Совета депутатов от 18.12.2009 года № 232/02;

Местными нормативами градостроительного проектирования Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 29.08.2022 года № 96/17-2022.

Ранее разработанные эскизные и рабочие проекты учтены в проектом решении настоящего проекта планировки территории.

Проект планировки территории выполнен на основе топографической съемки М 1:1000.

Проект планировки территории является регулятивным архитектурно-планировочным документом, определяющим основные направления развития проектируемой территории.

## **2. Положения проекта планировки территории**

### **2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

#### **Основные направления градостроительного развития территории**

Основой планировочного решения застройки территории является максимально эффективное использование территории с учетом сложившейся застройки, природных условий, санитарно-защитных зон, а также создание нормативной и комфортной среды обитания.

**В рамках проекта планировки территории** намечены следующие мероприятия:

1. Реконструкция территорий жилой застройки и новое строительство;
2. Выделение территории для строительства детского сада на 80 мест;
3. Определение территории для размещения гостевых парковок для посетителей общественной и коммерческой застройки, а также для постоянного и временного хранения автомобилей жителей квартала;
4. Решение вопросов инженерной подготовки и вертикальной планировки (проектирование ливневой канализации);
5. Проектирование объектов местного значения (сетей и объектов водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, ливневой канализации);
6. Размещение детской поликлиники во встроенно-пристроенном помещении проектируемой многоквартирной застройки.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по изменению границ зон проектируемой территории торговых и коммерческих объектов в связи с планируемой реконструкцией здания магазина (ТЦ «Sun Green»).

### **2.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории по плотности жилого фонда и параметрам застройки**

Общая площадь жилищного фонда в границах квартала составит всего 52 340,9 кв. метра.

Плотность населения в границах проектируемой территории составит 350 чел./га при жилищной обеспеченности - 30 кв. м на человека.

Население квартала с учетом создания объектов вновь запроектированной жилой застройки составит 1745 чел. Из них: в существующей части жилой застройки проживает 1241 человек, в проектируемой части (три многоквартирных блок-секции по ул. Степной) будут проживать 504 человека.

### **2.3. Положения о характеристиках развития систем социального обслуживания**

Для обеспечения населения в проектируемой части города Энгельса всеми объектами социального обеспечения в проекте планировки территории произведен их расчет на расчетный срок в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, исходя из проектируемой численности населения квартала - 1745 человек. В настоящий момент в существующей части жилой застройки проживает 1241 человек, и в результате реализации проектируемых мероприятий по созданию объектов жилой застройки численность населения, проживающего на территории квартала, увеличится на 504 человека.

Согласно данным Росстата по Саратовской области количество детей в дошкольном возрасте (1-6 лет) для городского населения составляет 6,25%, таким образом, расчетное количество мест в дошкольных образовательных организациях:

для населения в существующей застройке составляет 67 мест (78 (количество детей) x 0,85 (коэффициент обеспеченности); данные места в настоящее время предоставляются в существующих дошкольных образовательных организациях, расположенных в пределах радиуса доступности (ул. Степная, 59а - дошкольная образовательная организация «Детский сад №18»);

для населения в проектируемой застройке составит 28 мест (32 (количество детей) x 0,85 (коэффициент обеспеченности) (необходимые места предусмотрены в проектируемом в границах проекта планировки территории детском саду общей вместимостью 80 мест).

Согласно данным Росстата по Саратовской области:

количество детей школьного возраста от 7 до 15 лет для городского населения составляет 9,75%,

количество детей школьного возраста от 16 до 17 лет для городского населения составляет 1,84%.

Обеспеченность организациями общего образования следует принимать с учетом:

100%-го охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I - IX классы) (7-15 лет) – 9,75% от общего числа населения;

75%-го охвата детей средним общим образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену (16-17 лет) - 1,84 % от общего числа населения.

Таким образом, расчетное количество мест в общеобразовательных организациях:



для населения существующей застройки квартала составляет 121 место в организациях начального общего и основного общего образования и 18 мест в организациях среднего общего образования;

для населения проектируемой застройки квартала составляет 50 мест в организациях начального общего и основного общего образования и 7 мест в организациях среднего общего образования.

В пределах расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности (500 метров) проектом планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах улиц: Тельмана – Рабочая – Профсоюзная – Красноармейская – Нестерова – Пушкина, утвержденным постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 10.09.2015 года № 4608, запроектирована общеобразовательная школа на 1200 мест по улице Рабочей.

Также требуются магазины продовольственных и промышленных товаров – 230 кв. м, предприятия бытового обслуживания - на 5 рабочих мест, предприятия общественного питания – на 18 мест, поликлиника для детского населения.

Проектируемая территория квартала расположена в центральной части города. Анализ проектируемой территории показывает, что из-за стесненных условий нет возможности разместить в ее границах перечисленные объекты социального обслуживания. Принимая во внимание обеспечение требований по доступности объектов социального обслуживания для граждан, проживающих в проектируемой жилой застройке, использование указанных объектов предусмотрено в радиусе пешеходной доступности.

Расчетом предусмотрено размещение организаций повседневного пользования, приближенных к потребителю по радиусу их доступности (от 300 м до 500 м), спортивные и фитнес-клубы по ул. Волоха, объекты бытового обслуживания, расположенные во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов.

На территории квартала проектируется поликлиника на 200 посещений в смену для детей, которая будет обслуживать не только население этого квартала. Также на территории квартала предусматривается размещение дошкольной образовательной организации (детского сада) на 80 мест, который обеспечит потребности проектируемой застройки и дополнительно разгрузит дошкольные организации на смежных территориях.

#### **2.4. Положения о характеристиках развития систем транспортного обслуживания**

Система основных автомобильных дорог, принятая в проекте планировки территории в соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Энгельс, включает в себя главные улицы: ул. Тельмана и ул. Степная. Въезды на территорию квартала предусматриваются со всех ограничивающих улиц и обеспечивают нормативные требования по их размещению в условиях проектируемой территории.



## Общественный транспорт

Транспортное обслуживание на перспективу осуществляется автобусом, троллейбусом и маршрутным такси. Маршруты общественного пассажирского транспорта показаны на транспортной схеме с расстановкой остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта. Остановки общественного пассажирского транспорта расположены в зоне пешеходной доступности жителей.

## Автомобильные стоянки и гаражи

Для существующей и проектируемой жилой застройки стоянки для временного хранения легковых автомобилей (радиус доступности 150 м) предусматриваются внутри квартала. Для постоянного хранения легковых автомобилей (радиус доступности 500м) имеется существующий гаражный массив на смежной территории (улицы Пушкина-Саратовская), существующая многоуровневая автостоянка (ул. Пионерская, 74Б). Также имеется территория под возможное размещение плоскостных парковок на месте существующей индивидуальной жилой застройки (после её расселения в установленном законом порядке), расположенной между ул. Степной и многоквартирным домом (ул. Саратовская, дом 57). Данная территория в соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области входит в функциональную зону жилой застройки многоквартирными домами. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области данная территория находится в пределах территориальной зоны жилой застройки 2-го типа (Ж-2). Данные территориальные зоны предусматривают размещение парковок, автостоянок и боксовых гаражей для постоянного хранения легковых автомобилей.

У всех общественных и административных зданий на прилегающей территории предусмотрены парковки для автомобилей посетителей.

Показатели обеспеченности местами для хранения автомобилей приняты в соответствии с п. 2.1.1.29.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области.

Исходя из того, что на момент реализации проекта планировки территории общая численность населения составит 1745 человек (1241 человек - существующая и 504 человек –дополнительно проектируемая), расчёт требуемого количества мест на стоянках для постоянного хранения легковых автомобилей в пределах 500 м пешеходной доступности будет выглядеть следующим образом:

$(308/1000) \times 1241 = 382$  маш/мест – для существующей жилой застройки;

$(308/1000) \times 504 = 155$  маш/мест – для проектируемой жилой застройки;

Таким образом, требуется 537 маш/мест для постоянного хранения легковых автомобилей в пределах 500 м от рассматриваемой жилой застройки.

Расчёт требуемого количества мест на стоянках для временного хранения легковых автомобилей в пределах 150 м пешеходной доступности будет выглядеть следующим образом:

$(102/1000) \times 1241 = 126$  маш/мест – для существующей жилой застройки;

$(102/1000) \times 504 = 52$  маш/места – для проектируемой жилой застройки.

Таким образом, требуется 178 маш/мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах 150 м пешеходной доступности от жилой застройки.

## **2.5. Положения о вертикальной планировке и инженерной подготовке территории**

Основными неблагоприятными факторами, осложняющими освоение проектируемой территории, являются неупорядоченный сток поверхностных вод, отсутствие дождевой канализации.

Освоение проектируемой территории под капитальную застройку и ее благоустройство требует проведения следующего комплекса инженерных мероприятий:  
вертикальная планировка с обеспечением поверхностного стока;  
проектирование ливневой канализации и щелевых дождеприемных лотков.

### Вертикальная планировка и организация поверхностного стока

Вертикальная планировка квартала выполнена с учетом сформировавшегося рельефа застраиваемой территории на основании существующих и проектных отметок по новым многоквартирным домам, а также исходя из необходимости максимального сохранения существующих зеленых насаждений. Водоотвод ливневых и талых вод запроектирован по лоткам проездов в проектируемую дождевую канализацию. Ливневая канализация проектируется самотечной закрытой системой.

## **2.6. Положения о характеристиках развития систем инженерно - технического обеспечения**

### **2.6.1. Водоснабжение и канализация**

**В части развития системы водоснабжения и водоотведения предусмотрено:**  
строительство водоводов и напорно-регулирующих сооружений для обеспечения питьевой водой;  
строительство внутриквартальных сетей канализации;  
установка системы внутреннего и наружного пожаротушения.

### **2.6.2. Теплоснабжение**

**В части развития системы теплоснабжения предусмотрено:**  
нагрузки на теплоснабжение проектируемой застройки территории составят 33,7 МВт = 29,0 Гкал/ч.;

выбор источника теплоснабжения (крышные, пристроенные котельные, квартальная котельная, поквартирное теплоснабжение) осуществляется при детальной разработке рабочей документации;

ориентировочная потребность топлива (природного газа)  $G = 4000 \text{ м}^3/\text{ч}$ .

### **2.6.3. Газоснабжение**

**В части развития системы газоснабжения предусмотрено:**

Источник газоснабжения определяется техническими условиями.

Для газоснабжения используется природный газ.

Газ используется в качестве топлива на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение (котельные).

10-ти этажные многоквартирные дома используют природный газ на нужды отопления и горячего водоснабжения (крышные котельные).

### **2.6.4. Электроснабжение**

**В части развития системы электроснабжения предусмотрено:**

- строительство трансформаторных подстанций и кабельных линий;
- строительство сетей уличного и внутриквартального освещения;
- устройство освещения территорий объектов общественного назначения.

### **2.6.5. Системы связи и сигнализации**

**В части развития системы связи и сигнализации**

осуществление телефонизации квартала.

### **2.6.6. Благоустройство территории**

**В части вопросов благоустройства территории предусмотрено:**

обустройство территорий зеленых насаждений общего пользования;

обустройство спортивных, детских, хозяйственных площадок на территории жилых и общественных зданий.







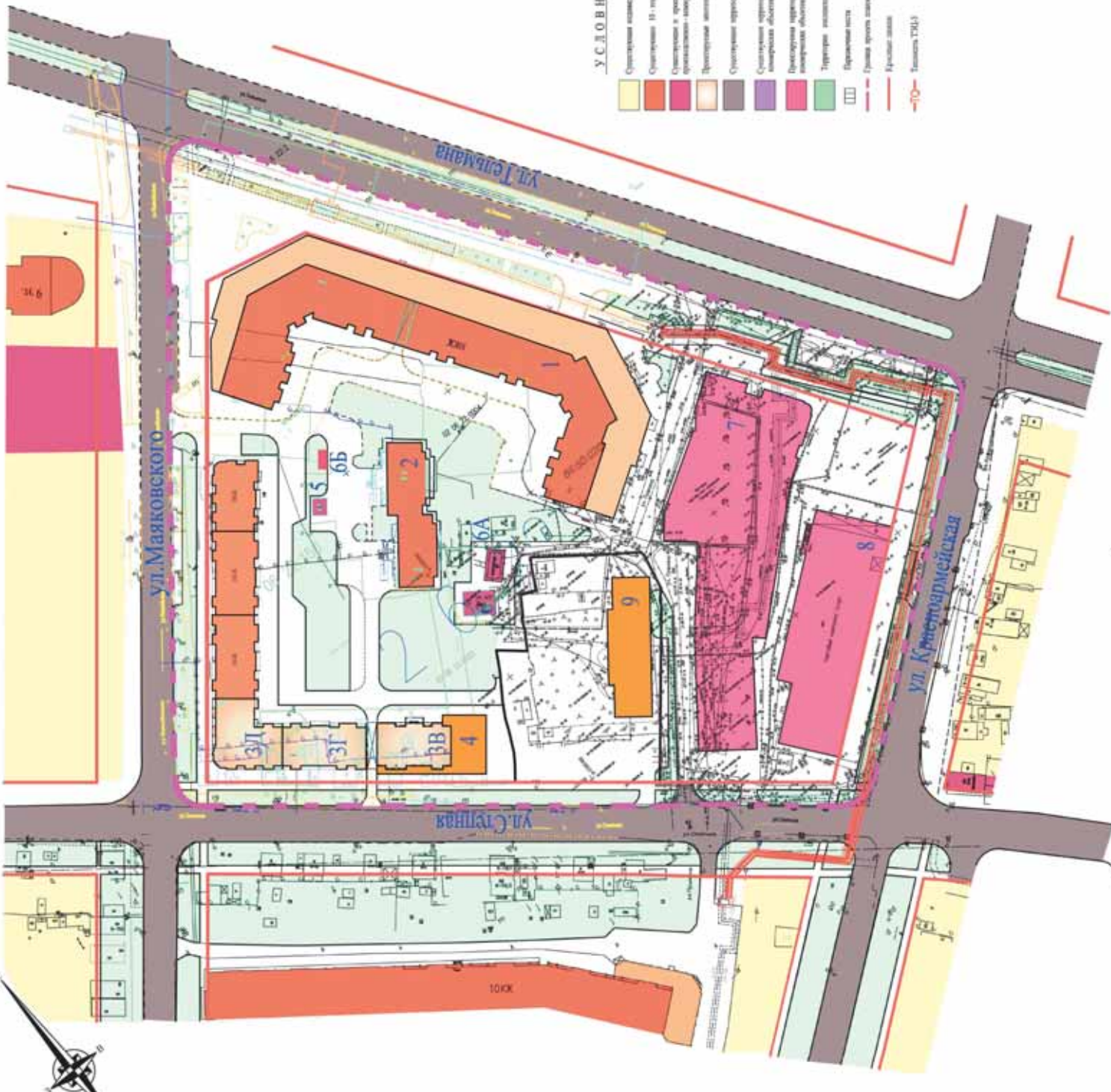






ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

наименование и обобщенные наименования	этажность	площадь, кв.м.		количество		площадь, кв.м.		строительный объект, кв.м.	
		зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий
<b>Жилые здания</b>									
1 Жилый дом (улицы/подъезды)	10	1	1	1	1	1	1	1	15459
2 Жилый дом (улицы/подъезды)	10	1	1	1	1	1	1	29982,9	
3 Жилый дом (проект/Сосны В)	10	1	6	40	515,3	515,3	313,8	2510	
Сосны Г	18	1	6	102	587,9	587,9	370,6	6300,2	
Сосны Д	18	1	6	102	587,9	587,9	370,6	6300,2	
Сосны Е	18	1	6	90	515,3	515,3	313,8	4707,0	
Сосны Ж	18	1	6	90	515,3	515,3	313,8	4707,0	
Сосны И	16	1	5	75	438,61	438,61	268,5	4807,5	
<b>Общественные здания и сооружения</b>									
4 Полициния (проект/подстанция)	2	1	1	1	1	1	1	838	
5 Трансформаторная подстанция (улицы/подстанция)	-	1	1	1	1	1	1	1	
6 Трансформаторная подстанция (улицы/подстанция)	-	1	1	1	1	1	1	1	
6А Насосная (улицы/подстанция)	-	2	2	2	2	2	2	2	
6Б ПУ (улицы/подстанция)	-	2	2	2	2	2	2	2	
7 Магистраль "газ - город" (улицы/подстанция)	2	1	1	1	1	1	1	1	
8 Магистраль тепловой энергии до 500 кВ (улицы/подстанция)	1	1	1	1	1	1	1	1	
9 Детский сад на 60 мест	2	1	1	1	1	1	1	1	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Спортивные комплексы и/или клубы
- Спортивные 10-тиэтажные жилые дома
- Спортивные и досуговые зоны функционально-планировочных объектов
- Проектные территории жилых домов 10-20 этажей
- Спортивные территории и/или территории
- Спортивные территории и/или территории в коммунальной области
- Проектные территории и/или территории в коммунальной области
- Территории озеленения
- Парковые зоны
- Граница проектной территории
- Крестовые улицы
- Территория ТМЗ

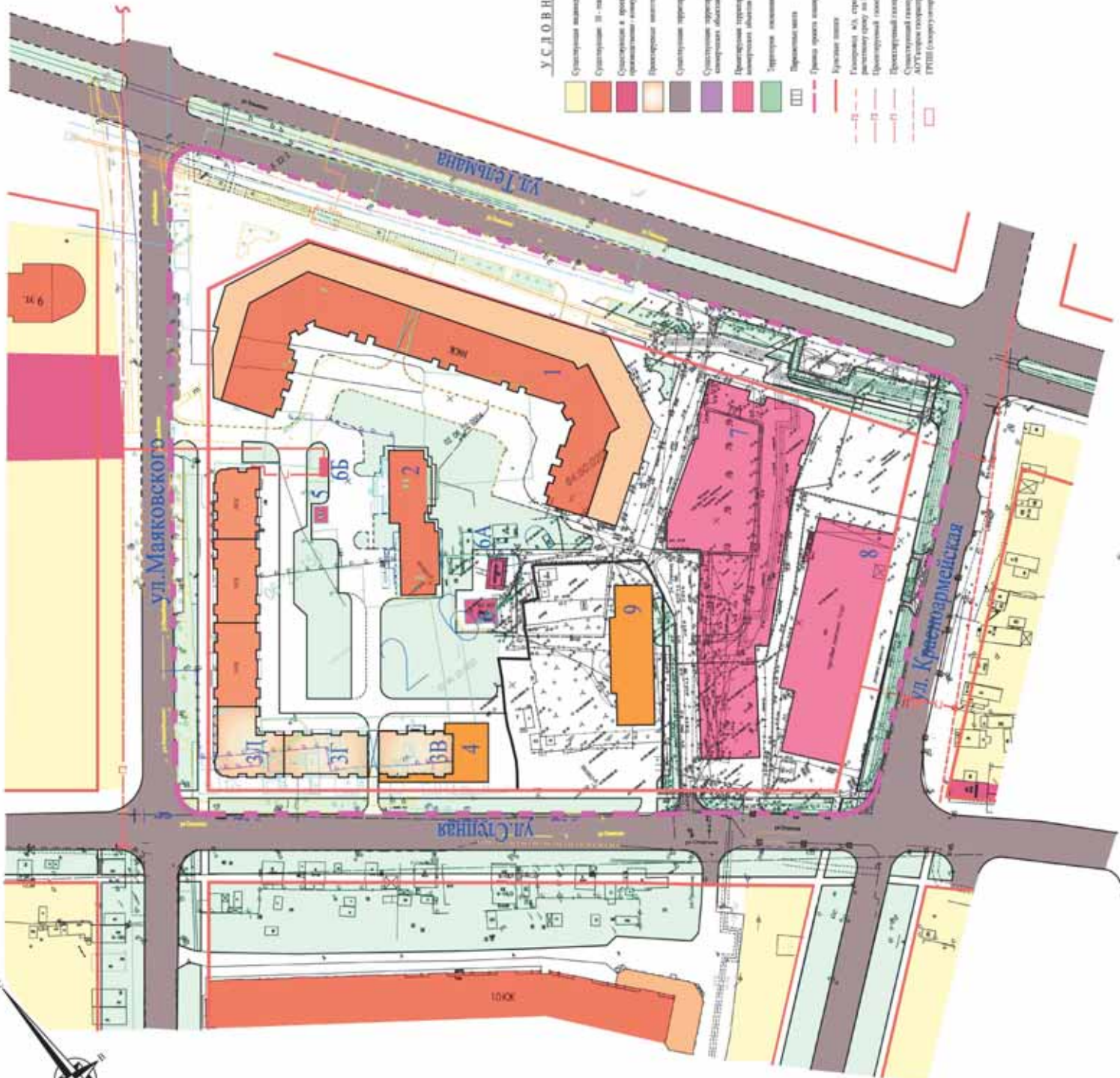
Проект планировки территории города Энгельса в границах улиц Маяковского - Степная - Крестовардейская - Германова		состав	лист	лист
Имя, Фамилия, Имя Отчество, Подпись	Дата	ИИТ	2,4	-
Директор	В.И.Иванов	Осуществляющие		
ТМЗ	И.И.Иванов	Схема территории		
Архитектор	А.А.Иванов	М 1:1000		
		000 "Сити-Плэн"		



номер по плану	наименование и обозначение	этажность	количество			площадь, кв.м.		стоимость объекта, руб. м.
			зданий	квартир	зданий	зданий	место	
Жилые здания								
1	Жилый дом (русская/русская)	10	1					
2	Жилый дом (русская/русская)	10	1					
3	Жилый дом (проект/Секция В Секция Г Секция Д Секция Е Секция Ж Секция И	10 18 18 16 16 16	6 6 6 6 6 6	515,3 587,9 587,9 515,3 515,3 438,61	313,8 370,6 370,6 313,8 313,8 268,5	2510 6300,2 6300,2 4707,8 4707,8 4027,5	15499 29982,9 29982,9 24734,4 24734,4 22617,71	
Общественные здания и сооружения								
4	Полуприемный пункт/подстанция (русская/русская)	2	1					
5	Трансформаторная подстанция (русская/русская)	-	1					
6	Трансформаторная подстанция (русская/русская)	-	1					
6А	Насосная станция/ПРП (русская/русская)	-	2					
6Б	Насосная станция/ПРП (русская/русская)	-	2					
7	Машина "ваз - евро" (русская/русская)	2	1					
8	Машина дорожной площадки до 5000 кв.м. по назначению первоначальное место	1	1					
9	Детский сад на 10 мест	2	1					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Структурная планировка земельного участка
- Структурный 01 - новые жилые дома
- Структурные и проектные зоны функционально-культурных объектов
- Проектные планировки жилых домов (10-20 этажей)
- Структурные территории вывоза мусора
- Структурные территории парков и скверов в границах объектов
- Проектные территории парков и скверов в границах объектов
- Территория озеленения
- Паркочная зона
- Граница проекта планировки территории
- Квартальные планы
- Квартальные планы
- Границы 01, структурных и проектных зон функционально-культурных объектов
- Проектный газопровод 0,3
- Структурный газопровод, принадлежащий АОУ "Управление теплоснабжением Свердловской области"
- ГРП (полюсовый пункт) (механический)



Проект планировки территории города Златоуста в границах улиц: Маяковская - Степная-Кривошармейская - Ельмина			
Уч. №	Адрес	Масштаб	Дата
1	Златоуст	1:500	2015
2	Златоуст	1:500	2015
3	Златоуст	1:500	2015
4	Златоуст	1:500	2015
5	Златоуст	1:500	2015
6	Златоуст	1:500	2015
7	Златоуст	1:500	2015
8	Златоуст	1:500	2015
9	Златоуст	1:500	2015
10	Златоуст	1:500	2015
11	Златоуст	1:500	2015
12	Златоуст	1:500	2015
13	Златоуст	1:500	2015
14	Златоуст	1:500	2015
15	Златоуст	1:500	2015
16	Златоуст	1:500	2015
17	Златоуст	1:500	2015
18	Златоуст	1:500	2015
19	Златоуст	1:500	2015
20	Златоуст	1:500	2015
21	Златоуст	1:500	2015
22	Златоуст	1:500	2015
23	Златоуст	1:500	2015
24	Златоуст	1:500	2015
25	Златоуст	1:500	2015
26	Златоуст	1:500	2015
27	Златоуст	1:500	2015
28	Златоуст	1:500	2015
29	Златоуст	1:500	2015
30	Златоуст	1:500	2015
31	Златоуст	1:500	2015
32	Златоуст	1:500	2015
33	Златоуст	1:500	2015
34	Златоуст	1:500	2015
35	Златоуст	1:500	2015
36	Златоуст	1:500	2015
37	Златоуст	1:500	2015
38	Златоуст	1:500	2015
39	Златоуст	1:500	2015
40	Златоуст	1:500	2015
41	Златоуст	1:500	2015
42	Златоуст	1:500	2015
43	Златоуст	1:500	2015
44	Златоуст	1:500	2015
45	Златоуст	1:500	2015
46	Златоуст	1:500	2015
47	Златоуст	1:500	2015
48	Златоуст	1:500	2015
49	Златоуст	1:500	2015
50	Златоуст	1:500	2015
51	Златоуст	1:500	2015
52	Златоуст	1:500	2015
53	Златоуст	1:500	2015
54	Златоуст	1:500	2015
55	Златоуст	1:500	2015
56	Златоуст	1:500	2015
57	Златоуст	1:500	2015
58	Златоуст	1:500	2015
59	Златоуст	1:500	2015
60	Златоуст	1:500	2015
61	Златоуст	1:500	2015
62	Златоуст	1:500	2015
63	Златоуст	1:500	2015
64	Златоуст	1:500	2015
65	Златоуст	1:500	2015
66	Златоуст	1:500	2015
67	Златоуст	1:500	2015
68	Златоуст	1:500	2015
69	Златоуст	1:500	2015
70	Златоуст	1:500	2015
71	Златоуст	1:500	2015
72	Златоуст	1:500	2015
73	Златоуст	1:500	2015
74	Златоуст	1:500	2015
75	Златоуст	1:500	2015
76	Златоуст	1:500	2015
77	Златоуст	1:500	2015
78	Златоуст	1:500	2015
79	Златоуст	1:500	2015
80	Златоуст	1:500	2015
81	Златоуст	1:500	2015
82	Златоуст	1:500	2015
83	Златоуст	1:500	2015
84	Златоуст	1:500	2015
85	Златоуст	1:500	2015
86	Златоуст	1:500	2015
87	Златоуст	1:500	2015
88	Златоуст	1:500	2015
89	Златоуст	1:500	2015
90	Златоуст	1:500	2015
91	Златоуст	1:500	2015
92	Златоуст	1:500	2015
93	Златоуст	1:500	2015
94	Златоуст	1:500	2015
95	Златоуст	1:500	2015
96	Златоуст	1:500	2015
97	Златоуст	1:500	2015
98	Златоуст	1:500	2015
99	Златоуст	1:500	2015
100	Златоуст	1:500	2015

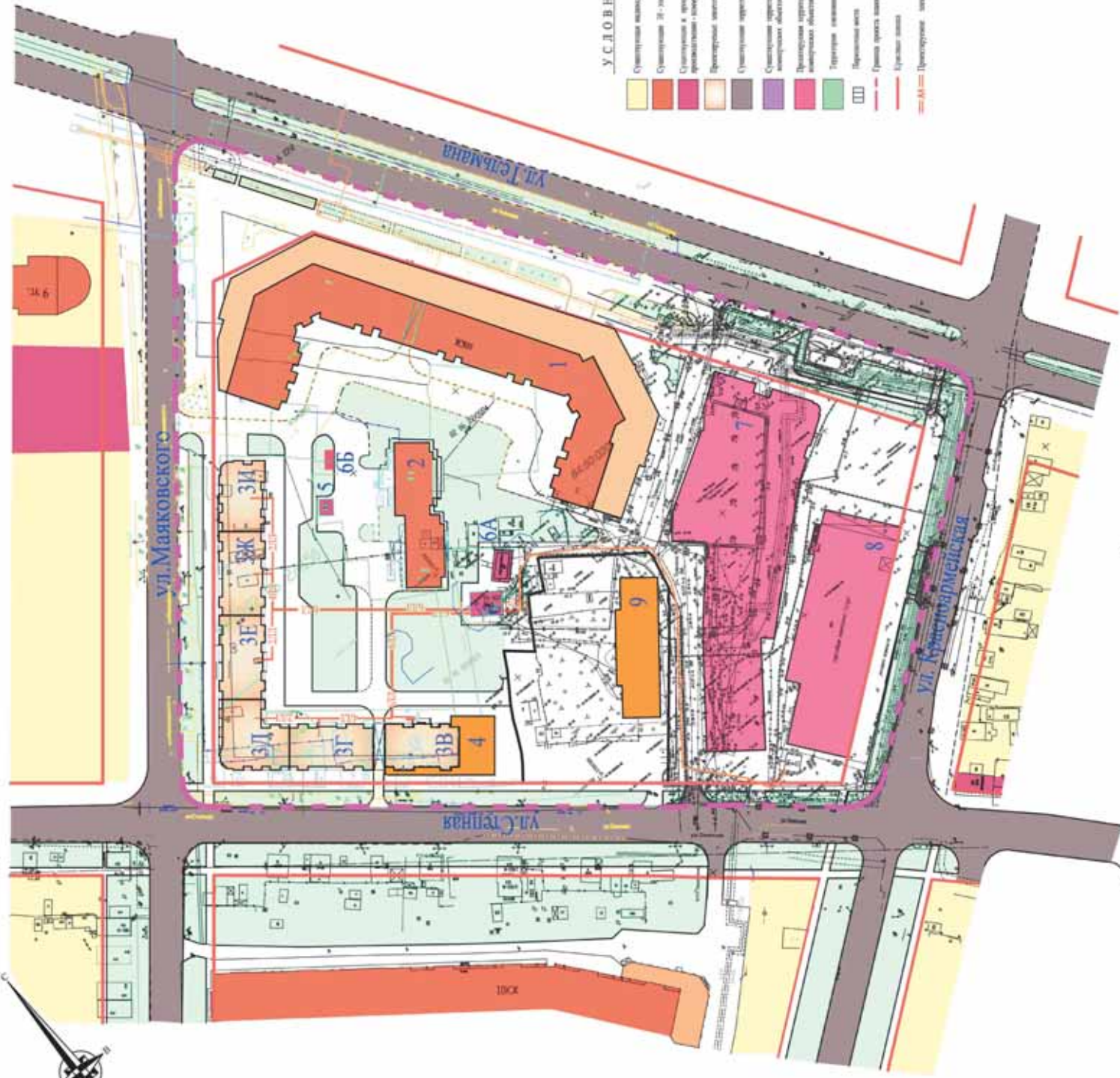


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

индекс на плане	наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, кв.м.		строительная стоимость, руб.		кв.м	
			зданий	квартир	зданий	застроенная	общая	зданий		на 1 кв.м
<b>Жилые здания</b>										
1	Жилый дом (улицы/подъезды)	10	1	1	10	1	1	1	15159	
2	Жилый дом (улицы/подъезды)	10	1	1	10	1	1	1	29982,9	
3	Жилый дом (проект/Секция И)	18	6	60	515,3	515,3	313,8	2516	6300,2	
	Секция И	18	6	102	587,9	587,9	370,6	6300,2	29982,9	
	Секция Л	18	6	102	587,9	587,9	370,6	6300,2	29982,9	
	Секция Е	16	6	90	515,3	515,3	313,8	4707,0	24734,4	
	Секция Ж	16	6	90	515,3	515,3	313,8	4707,0	24734,4	
	Секция И	16	5	75	438,61	438,61	268,5	4027,5	22617,71	
<b>Общественные здания и сооружения</b>										
4	Политехнический институт	2	1	1	1	1	1	1	839	
5	Трансформаторная подстанция (улицы/подъезды)	-	1	1	1	1	1	1	1	
6	Трансформаторная подстанция (улицы/подъезды)	-	1	1	1	1	1	1	1	
6А	Новоселье (улицы/подъезды)	-	2	2	2	2	2	2	2	
6Б	ГРП (улицы/подъезды)	-	2	2	2	2	2	2	2	
7	Машина "газ - вентур" (улицы/подъезды)	2	1	1	1	1	1	1	1	
8	Машина городской полиции до 5000 кв.м. и подстанции прилегающие места	1	1	1	1	1	1	1	1	
9	Детский сад на 10 мест	2	1	1	1	1	1	1	819	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие многоквартирные жилые строения
- Строительство 20 - летние жилые дома
- Строительство в проектные или проектно-сметные периоды
- Проектируемые многоквартирные жилые дома 18-20-этажные
- Строительство объектов инженерной инфраструктуры
- Строительство объектов инфраструктуры в микрорайонах
- Проектируемые объекты инфраструктуры в микрорайонах
- Территория озеленения
- Проектируемые объекты
- Границы проекта микрорайона
- Границы здания
- Проектируемые территории 1:100



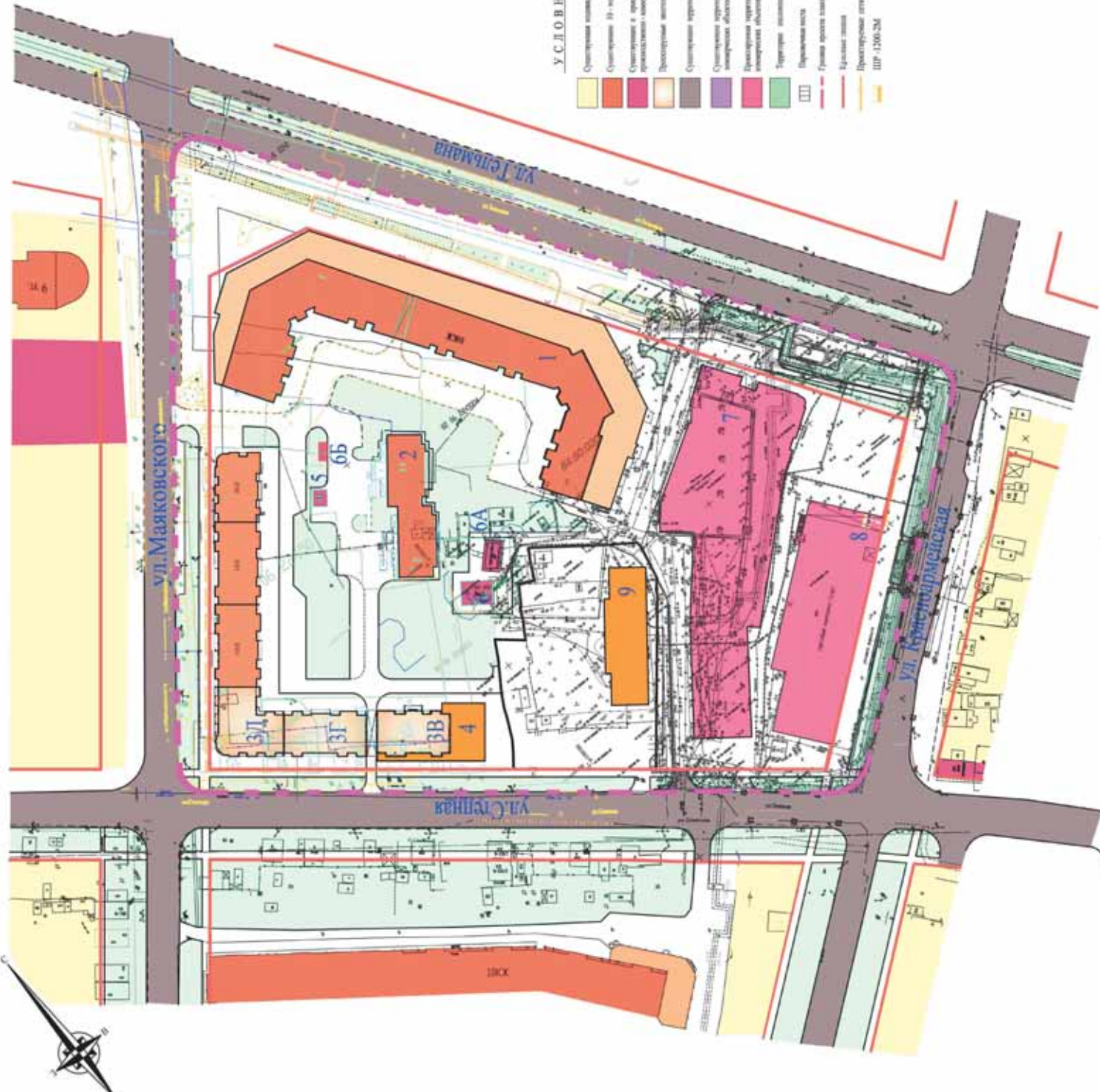
Проект планировки территории Эпаса в границах улиц Маяковского - Стенная - Красноармейская - Тельмана			
Пл.	Экз.	Лит.	Лист
Эп	Эп	Лит	Лит
Остатные показатели			
Схема объектов застройки		М 1:100	000 "Сов" ПСК



№кв. на плане	наименование и обозначение	этажность	количество				площадь, кв.м.		строительный объект, куб. м.	этажи	площадь
			зданий		квартир		застроенная	отделанная			
			зданий	квартир	зданий	квартир					
Жилые здания											
1	Жилый дом (улицы)	10	1	1	10	1	10	10	1	10	
2	Жилый дом (улицы)	10	1	1	10	1	10	10	1	10	
3	Жилый дом (проект)	10	1	6	60	515,3	313,4	2510	—	15459	
	Секция В	18	1	6	102	587,9	370,6	6302,2	—	29982,9	
	Секция Г	18	1	6	102	587,9	370,6	6302,2	—	29982,9	
	Секция Е	16	1	6	90	515,3	313,4	4207,8	—	24734,4	
	Секция Ж	16	1	6	90	515,3	313,4	4207,8	—	24734,4	
	Секция И	16	1	5	75	438,61	268,5	4027,5	—	22617,71	
Общественные здания и сооружения											
4	Пятиэтажный проект/подземная парковка (улицы)	2	1	1	2	1	1	1	1	1	
5	Трансформаторная подстанция (улицы)	-	1	1	1	1	1	1	1	1	
6	Трансформаторная подстанция (улицы)	-	1	1	1	1	1	1	1	1	
6А	Полосная (улицы)	-	2	2	2	2	2	2	2	2	
6Б	ПТН (улицы)	-	2	2	2	2	2	2	2	2	
7	Магистраль "газ - город" (улицы)	2	1	1	2	1	1	1	1	1	
8	Магистраль тепловой энергии до 500 кв.м. и коллекторы тепловых пунктов (улицы)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
9	Детский сад на 80 мест	2	1	1	2	1	1	1	1	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Структура коммунального жилого сектора
- Структура 10-этажных жилых домов
- Структуры в проектной зоне проектируемого квартала/объекта
- Проектируемые многоквартирные жилые дома 10-20 этажей
- Структуры территории жилого квартала
- Структуры территории территории в коммунальной области
- Проектируемые территории территории в коммунальной области
- Территория озеленения
- Парковочная зона
- Границы проекта планировки территории
- Квартальные линии
- Проектируемые сети связи
- ШПР-1200/2М



Проект планировки территории жилого квартала в границах улиц Маяковского - Степная-Красноармейская - Германова		ЭТАЖИ	ЭТАЖИ	ЭТАЖИ
ЭТАЖИ	ЭТАЖИ	ЭТАЖИ	ЭТАЖИ	ЭТАЖИ
Основные показатели		ШПР	2,7	—
Связь с действующей сетью связи		000 "Связь" ШПК"		
М 1:1000				